



TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione dott.sa Floriana Gallucci

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 243 1998

Letta la relazione del professionista delegato depositata in **data 11 giugno 2021**

rilevato che, la procedura ha durata ultraventennale e deve assegnarsi alle operazioni di vendita carattere di massima urgenza;

INVITA il delegato a procedere ai due residui tentativi di vendita, previo ribasso di **un quarto** del prezzo base di volta in volta fissato, con massima sollecitudine, relazionando all'esito diffusamente, onde valutare la fruttuosità della esecuzione forzata;

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di **mesi ventiquattro** dalla scadenza del termine già assegnato;

DISPONE che si proceda alla distribuzione delle somme una volta esperiti tutti i tentativi di vendita autorizzati, nelle more, il delegato verserà al credito fondiario una quota pari al 80% del ricavato al lui spettante, previo deposito di dichiarazione di credito aggiornata dalla quale risulti l'importo al rango ipotecario – e nei limiti di tale importo – **previa verifica dell'eventuale sopravvenuto fallimento del debitore, onde verificare i limiti dell'assegnazione provvisoria;**

DISPONE che la prossima vendita sia fissata nel termine di mesi sei dalla comunicazione della presente ordinanza;

DISPONE che il creditore procedente ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo versi, a richiesta del delegato, **OVE NECESSARIO** **nel termine di 30 giorni** dalla richiesta, € 1.000,00 a titolo di fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese di pubblicità sui siti indicati in ordinanza, con AVVISO che in caso di mancata pubblicazione sul PVP dovuta al mancato versamento del suddetto contributo – in tempo utile a consentire la prossima vendita nel termine assegnato al delegato - la procedura verrà dichiarata estinta, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Si comunichi a tutte le parti ed al professionista delegato.

Catania, lì 07/10/2021

Il giudice dell'esecuzione

Floriana Gallucci

